

## ДОГОВОР

возмездного оказания услуг по обеспечению доступа и размещения автотранспорта

г. Тюмень

01 января 2024 года

Акционерное общество «Инвест-Трейд», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шистерова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны,

и Гражданин РФ \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(орган выдавший паспорт, дата выдачи)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель предоставляет Заказчику следующие услуги (далее – услуги):

1.1. обеспечение возможности доступа и размещения транспортного средства Заказчика

(наименование автомобиля, государственный номер)

(далее – Транспортное средство) на платной неохраняемой парковке (далее – Парковка), расположенной на асфальтированном земельном участке по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, 44 (кадастровый номер 72:23:0218003:2847);

1.2. услуги по организации пропускного режима на территорию Парковки с использованием комплексной автоматизированной парковочной системы (далее – КАПС);

1.3. въезд/выезд Транспортного средства на территорию Парковки производится через шлагбаум по пластиковой карте комплексной автоматизированной парковочной системы (далее – Карта), выдаваемой Исполнителем Заказчику под роспись в реестре выдачи Карт.

1.4. В рамках Договора Исполнитель не предоставляет Заказчику услуг по хранению Транспортного средства в период его нахождения на территории Парковки.

1.5. Границы Парковки отмечены красным цветом на плане земельного участка (**Приложение № 1**), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.6. Земельный участок, на котором расположена Парковка, принадлежит Исполнителю на праве аренды по договору № 5128-А от 13.01.2015 г.

1.7. Стороны договорились о том, что Договор является бессрочным.

### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1 Договора, устанавливается в размере **2 300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) в месяц.**

2.2. Оплата услуг производится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего (расчетного) месяца путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а именно:

- за первый месяц оказания услуг – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора;
- за последующие месяцы – ежемесячно по 5-е число (включительно) текущего (расчетного) месяца.

Стоимость услуг за неполный календарный месяц рассчитывается исходя из срока фактического оказания услуг.

Датой внесения Заказчиком платы за услуги считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Если срок внесения платежа приходится на нерабочий и/или праздничный день, то последним днем внесения платежа является последний рабочий день, предшествующий нерабочему и/или праздничному дню.

2.3. Основанием для осуществления оплаты услуг является Договор.

2.4. Обязательство по внесению оплаты услуг возникает у Заказчика с момента получения Карты.

2.5. В случае изменения затрат Исполнителя на содержание Парковки стоимость услуг подлежит пересмотру по уведомлению Исполнителя. Стороны пришли к соглашению, что об увеличении стоимости услуг Исполнитель извещает Заказчика путем уведомления по телефону, либо электронной почте, либо в мессенджерах, подключенных к телефонному номеру Заказчика, а также размещения уведомления на официальном сайте Исполнителя в сети интернет по адресу: <https://petrstol.ru/> за один месяц до даты изменения стоимости услуг. Увеличение стоимости услуг, произведенное Исполнителем в рамках, установленных настоящим пунктом, носит уведомительный характер и не требует подписания между Сторонами отдельного дополнительного соглашения. Стоимость услуг считается изменённой с даты, указанной в Уведомлении Исполнителя.

2.6. Стороны договорились, что обеспечением исполнения обязательств Заказчика по своевременной и полной оплате услуг по Договору будет являться обеспечительная мера, равная сумме оказываемых услуг по Договору за 1 (один) месяц. Сумму обеспечительной меры в размере 2 150 (Две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %), Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора.

Если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора сумма обеспечительной меры не поступит на расчетный счет Исполнителя, то Исполнитель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке и без подписания соглашения о расторжении отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым по истечении указанного срока.

При увеличении стоимости услуг Заказчик обязан самостоятельно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента введения такого увеличения доплатить на расчетный счет Исполнителя сумму, составляющую разницу между суммой оказываемых услуг за 1 (один) месяц и суммой обеспечительной меры, ранее внесенной Заказчиком по Договору.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

- 3.1.1. оказывать услуги надлежащего качества;
- 3.1.2. осуществлять уборку и освещение территории Парковки;
- 3.1.3. обеспечить возможность круглосуточного доступа Заказчика на территорию Парковки при условии исполнения Заказчиком пункта 2.1. Договора;
- 3.1.4. обеспечить систематическую уборку подъездных путей к Парковке и ее территорию от снежных заносов, крупногабаритного мусора, не позволяющих припарковать Транспортное средство;
- 3.1.5. обеспечить бесперебойную работу КАПС;
- 3.1.6. предоставить Заказчику Карту в день подписания Договора.

#### **3.2. Исполнитель вправе:**

- 3.2.1. вправе пересмотреть стоимость услуг по настоящему Договору в зависимости от изменения тарифов на коммунальные, управленческие и иные эксплуатационные услуги, в соответствии с п. 2.5. Договора;
- 3.2.2. в любое время проверять целевое использование Заказчиком Парковки (п. 1.1. Договора). В случае обнаружения не целевого использования Парковки требовать от Заказчика незамедлительного устранения выявленных нарушений и/или соразмерного возмещения ущерба.

#### **3.3. Заказчик обязан:**

- 3.3.1. своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги, предусмотренную п.2.1. настоящего Договора
- 3.3.2. не использовать Парковку в иных целях, чем указаны в пункте 1.1. настоящего Договора;
- 3.3.3. строго соблюдать установленные Правила пользования временной неохранным автостоянкой (**Приложение № 2**), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заказчик обязан соблюдать требования Управляющей компании, обеспечивающей техническую эксплуатацию и содержание Парковки.
- 3.3.4. при въезде/выезде на территорию Парковки прикладывать Карту к считывающему устройству на стойке терминала КАПС;
- 3.3.5. обеспечивать соблюдение чистоты и порядка на Парковке;
- 3.3.6. обеспечивать выполнение правил по технике безопасности, пожарной безопасности, соблюдение требований знаков и дорожной разметки, находящихся на Парковке;
- 3.3.7. осуществлять движение принадлежащего Заказчику Транспортного средства по территории Парковки со скоростью не более 10 (десяти) километров в час;

3.3.8. обеспечить сохранность сетей, коммуникаций, иного имущества, находящегося на Парковке и принадлежащего как Исполнителю, так и третьим лицам;

3.3.9. незамедлительно извещать Исполнителя обо всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести Парковке и имуществу, расположенному на ней, ущерб, своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения;

3.3.10. возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя и/или иным лицам, в соответствии с законодательством РФ;

3.3.11. в случае утери или повреждения Карты возместить Исполнителю стоимость затрат на ее изготовление в сумме 500 (Пятьсот) рублей;

3.3.12. не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

3.3.13. вернуть Исполнителю Карту не позднее даты расторжения Договора либо его прекращения по иным основаниям. С даты расторжения Договора доступ Транспортного средства Заказчика на территорию Парковки по Карте прекращается.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. на круглосуточный доступ на территорию Парковки при условии исполнения Заказчиком пункта 2.2. Договора.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, связанные с утратой (хищением) Транспортного средства, находящегося на территории Парковки; повреждением/разуклоплектованием Транспортного средства, находящегося на территории Парковки; утратой имущества, оставленного на хранение внутри салона Транспортного средства, в/на багажнике; причинением вреда Транспортному средству или иному имуществу Заказчика в результате стихийных бедствий, пожара, наводнения, прорыва канализации и других непредвиденных аварийных ситуаций.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости услуг Заказчик уплачивает исполнителю пеню в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** за каждый день просрочки от суммы задолженности по оплате услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, в полном объеме.

4.3. В случае, если просрочка исполнения обязательств Заказчиком по оплате стоимости услуг длится 10 (десять) и более календарных дней, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить оказание услуг до момента устранения нарушения, ограничив доступ Заказчика на территорию Парковки.

4.4. При неустранении Заказчиком нарушений, указанных в пункте 4.3. Договора, в срок, превышающий 5 (пять) календарных дней с момента приостановления оказания услуг, а также в случае нарушения Заказчиком пункта 4.5. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке.

4.5. На территории Парковки категорически запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности;
- загромождать проезды и выезды с территории Парковки;
- оставлять на Парковке Транспортное средство при наличии утечки ГСМ, производить заправку жидкостей, ремонт и помывку Транспортного средства,
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать костры;
- передавать Карту третьим лицам, обменивать их, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен Карт;
- распивать спиртные напитки, курить, заходить в служебное помещение и отвлекать работников Исполнителя от их служебных обязанностей.

Вся ответственность за несоблюдение вышеуказанных запретов возлагается на Заказчика.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), под которыми подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время заключения настоящего Договора, возникли помимо воли Сторон и наступлению и действию которых Стороны не могли препятствовать. Обстоятельствами форс-мажора признаются: война и военные действия, восстание, мобилизация, забастовка, эпидемия, пожар, стихийные бедствия, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств сторон продлевается только на период действия таких обстоятельств.

Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о наступлении и окончании действия форс-мажорных обстоятельств. Сообщение о наступлении форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующим документом компетентного государственного органа. Если срок действия форс-мажорных обстоятельств превысит более чем 30 (тридцать) календарных дней, то любая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону.

4.7. При расторжении Договора и наличии у Заказчика задолженности перед Исполнителем по оплате услуг (и иным расходам, обязательным к возмещению) сумма обеспечительной меры засчитывается в счет погашения задолженности по оказанным услугам. Если суммы обеспечительной меры окажется недостаточно для погашения всей задолженности по оказанным услугам, Исполнитель вправе удерживать имущество Заказчика (Транспортное средство) до момента погашения задолженности.

## 5. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. При изменении реквизитов Сторона обязана уведомить другую Сторону путем направления письма по почте.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон после письменного извещения другой стороны не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора. В этом случае сумма обеспечительной меры, засчитывается в счет оплаты за последний месяц оказания услуг. Если сумма обеспечительной меры превышает сумму текущей задолженности по оплате услуг, оставшаяся часть суммы обеспечительной меры подлежит возврату Заказчику.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### Приложения:

Приложение № 1 – План земельного участка;

Приложение № 2 – Правила пользования временной неохраваемой автостоянкой.

## 6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель:

Реквизиты АО «Инвест-Трейд»

Место нахождения:

625048, г. Тюмень,

ул. 50 лет Октября, 86, офис 1

ИНН 7202242527, КПП 720301001

р/с 40702810667100000613 в банке

Западно-Сибирское отделение №8647

ПАО Сбербанк,

БИК 047102651,

к/с 30101810800000000651

Генеральный директор

М.п.

А.Ю. Шистеров

### Заказчик:

(ф.и.о. полностью)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

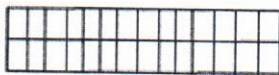
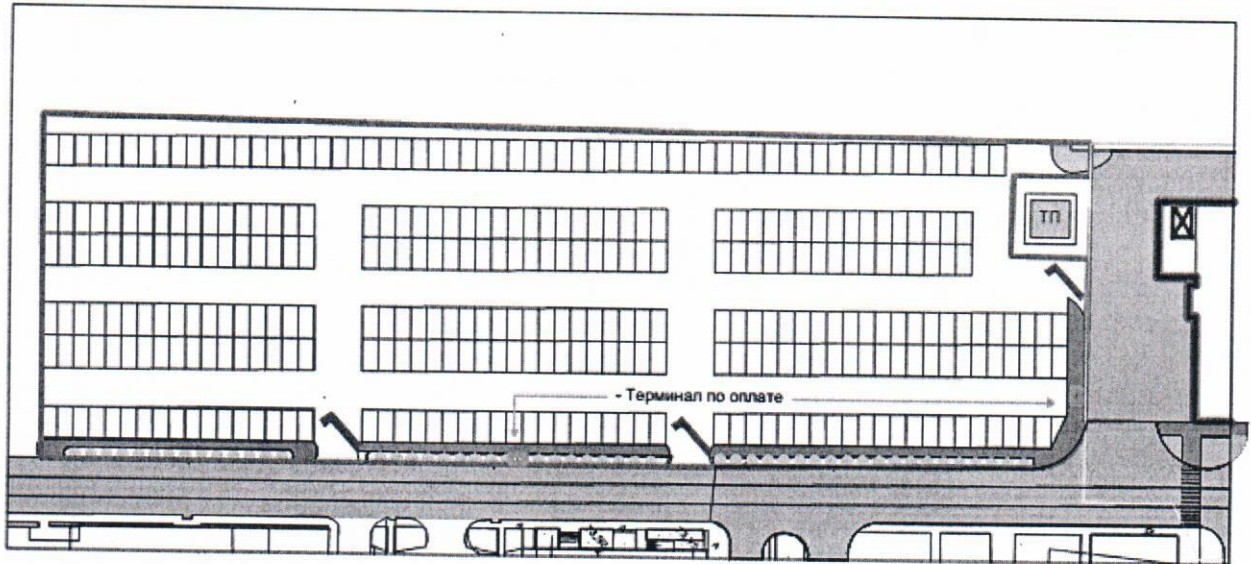
контактный телефон: \_\_\_\_\_

С правилами пользования платной временной неохраваемой автостоянкой ознакомлен, один экземпляр получен на руки

Дата

Подпись

Приложение № 1 – План земельного участка  
к Договору возмездного оказания услуг по обеспечению  
доступа и размещения автотранспорта



- машиноместа Инвестора ЗАО "Инвест-Трейд" в количестве - 347 машиномест

- шлагбаум

- терминал по оплате

Исполнитель  
АО «Инвест-Трейд»

Генеральный директор

М.п.



А.Ю. Шистеров

Заказчик  
Гражданин РФ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/