

**ДОГОВОР**  
**возмездного оказания услуг по обеспечению доступа и размещения автотранспорта**

г. Тюмень

«01» мая 2026 года

Акционерное общество «Инвест-Трейд», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шистерова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(орган выдавший паспорт, дата выдачи)

\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель предоставляет Заказчику следующие услуги (далее – услуги):

1.1. обеспечение возможности доступа и размещения транспортного средства Заказчика \_\_\_\_\_

(наименование автомобиля, государственный номер)

(далее – Транспортное средство) на платной неохраняемой парковке (далее – Парковка), расположенной на асфальтированном земельном участке по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, 44 (кадастровый номер 72:23:0218003:2847, 72:23:0218003:231).

1.2. услуги по организации пропускного режима на территорию Парковки с использованием комплексной автоматизированной парковочной системы (далее – КАПС);

1.3. въезд/выезд Транспортного средства на территорию Парковки производится через шлагбаум по пластиковой карте комплексной автоматизированной парковочной системы (далее - Карта), выдаваемой Исполнителем Заказчику под подпись в реестре выдачи Карт.

1.4. В рамках Договора Исполнитель не предоставляет Заказчику услуг по хранению Транспортного средства в период его нахождения на территории Парковки.

1.5. Границы Парковки отмечены красным цветом на плане земельного участка (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.6. Земельный участок, на котором расположена Парковка, принадлежит Исполнителю на праве аренды по договору № 5126-А от 13.01.2015 г. и договору № 0072-А от 28.08.2024 г.

1.7. Настоящий Договор действует с даты его заключения и является бессрочным.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1 Договора, устанавливается в размере **2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22 %), в месяц.**

2.2. Для обеспечения исполнения обязательств по своевременной и полной оплате услуг по Договору Заказчик вносит обеспечительную меру в размере **2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22 %)**, что составляет стоимость услуг по Договору за 1 (один) месяц.

2.3. Оплата услуг производится Заказчиком в следующей порядке:

2.3.1. За первый месяц оказания услуг – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя сумму в размере **5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22 %)**, из них:

- часть указанной суммы в размере **2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22 %)**, засчитывается Исполнителем в счет оплаты услуг за текущий (расчетный) месяц;

- другая часть суммы в размере **2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22 %)**, засчитывается Исполнителем в счет исполнения обязательств Заказчика по внесению суммы обеспечительной меры по Договору.

2.3.2. За последующие месяцы оказания услуг – ежемесячно, не позднее 5 (Пятого) числа текущего (расчетного) месяца Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя оплаты услуг за текущий (расчетный) месяц в размере **2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22 %)**.

2.4. Основанием для осуществления оплаты услуг является настоящий Договор.

2.5. Обязательство по внесению оплаты услуг возникает у Заказчика с момента получения Карты.

2.6. Датой внесения Заказчиком платы за услуги считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Если срок внесения платежа приходится на нерабочий и/или праздничный день, то последним днем внесения платежа является последний рабочий день, предшествующий нерабочему и/или праздничному дню.

2.7. В случае изменения затрат Исполнителя на содержание Парковки и/или законодательного изменения ставки НДС, в соответствии с п. 3 ст. 164 НК РФ, стоимость услуг подлежит пересмотру по уведомлению Исполнителя. Стороны пришли к соглашению, что об изменении стоимости услуг Исполнитель извещает Заказчика путем уведомления по телефону, либо электронной почте, либо в мессенджерах, подключенных к телефонному номеру Заказчика, а также размещения уведомления на официальном сайте Исполнителя в сети интернет по адресу: <https://petrstol.ru/> за один месяц до даты изменения стоимости услуг. Изменение стоимости услуг, произведенное Исполнителем в рамках, установленных настоящим пунктом, носит уведомительный характер и не требует подписания между Сторонами отдельного дополнительного соглашения. Стоимость услуг считается измененной с даты, указанной в Уведомлении Исполнителя.

2.8. При увеличении стоимости услуг Заказчик обязан самостоятельно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента введения такого увеличения доплатить на расчетный счет Исполнителя сумму, составляющую разницу между суммой оказываемых услуг за 1 (один) месяц и суммой обеспечительной меры, ранее внесенной Заказчиком по Договору (п. 2.2. и п. 2.3.1. Договора).

2.9. Услуги Исполнителя по настоящему Договору оплачиваются Заказчиком независимо от фактического размещения транспортного средства Заказчика на Парковке (пользования Парковкой),

Заказчик не вправе требовать возврата уплаченных по Договору денежных средств, а также перерасчета стоимости услуг пропорционально количеству календарных дней в пределах оплаченного месяца, в течение которых транспортное средство Заказчика не размещалось/не будет размещаться на территории Парковки по инициативе (вине) Заказчика. Перерасчет стоимости услуг возможен при условии поступления от Заказчика в адрес Исполнителя письменного заявления, с учетом требований п. 3.4.2. Договора.

2.10. В случае расторжения настоящего договора и при наличии у Заказчика задолженности перед Исполнителем по оплате услуг (и иным расходам, обязательным к возмещению) Исполнитель по своему усмотрению вправе произвести зачет суммы обеспечительной меры, внесенной Заказчиком по настоящему договору (п. 2.2. и п. 2.3.1. Договора), в счет погашения имеющейся задолженности по оказанным услугам и/или иным расходам, обязательным к возмещению.

Если суммы обеспечительной меры окажется недостаточно для погашения всей задолженности по оказанным услугам и/или иных расходов, обязательных к возмещению, Заказчик обязуется погасить/оплатить недостающую сумму на основании требования Исполнителя, в течение 5 (Пяти) дней с момента получения Заказчиком соответствующего требования.

При наличии у Исполнителя оставшейся не зачтенной, в соответствии с условиями настоящего Договора, суммы Обеспечительной меры (ее части) и/или суммы оплаченных услуг по Договору (ее части), Исполнитель обязуется вернуть Заказчику оставшуюся после зачета сумму (часть суммы) Обеспечительной меры и/или сумму оплаченных услуг по Договору (часть суммы), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, на основании письменного заявления Заказчика, с учетом требований п. 3.4.3. Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

- 3.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества.
- 3.1.2. Осуществлять уборку и освещение территории Парковки.
- 3.1.3. Обеспечить возможность круглосуточного доступа Заказчика на территорию Парковки при условии исполнения Заказчиком пункта 2.1. Договора.
- 3.1.4. Обеспечить систематическую уборку подъездных путей к Парковке и ее территорию от снежных заносов, крупногабаритного мусора, не позволяющих припарковать Транспортное средство.
- 3.1.5. Обеспечить бесперебойную работу КАПС.
- 3.1.6. Предоставить Заказчику Карту в день заключения Договора.

#### **3.2. Исполнитель вправе:**

- 3.2.1. Пересмотреть стоимость услуг по настоящему Договору в зависимости от изменения тарифов на коммунальные, управленческие и иные эксплуатационные услуги, в соответствии с п. 2.7. Договора.
- 3.2.2. В любое время проверять целевое использование Заказчиком Парковки (п. 1.1. Договора). В случае обнаружения не целевого использования Парковки требовать от Заказчика незамедлительного устранения выявленных нарушений и/или соразмерного возмещения ущерба.
- 3.2.3. Отказать в предоставлении Заказчику доступа на Парковку, в случае наличия у последнего задолженности по оплате услуг.
- 3.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем (внесудебном) порядке, путем направления в адрес Заказчика соответствующего уведомления, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. Датой расторжения договора будет считаться дата, указанная в уведомлении.

#### **3.3. Заказчик обязан:**

- 3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги, предусмотренную Разделом 2 настоящего Договора.
- 3.3.2. Не использовать Парковку в иных целях, чем указаны в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 3.3.3. Строго соблюдать установленные Правила пользования временной неохраемой автостоянкой (Приложение № 2), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заказчик обязан соблюдать требования Управляющей компании, обеспечивающей техническую эксплуатацию и содержание Парковки.

3.3.4. При въезде/выезде на территорию Парковки прикладывать Карту к считывающему устройству на стойке терминала КАПС.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение чистоты и порядка на Парковке.

3.3.6. Обеспечивать выполнение правил по технике безопасности, пожарной безопасности, соблюдение требований знаков и дорожной разметки, находящихся на Парковке.

3.3.7. Осуществлять движение принадлежащего Заказчику Транспортного средства по территории Парковки со скоростью не более 10 (десяти) километров в час.

3.3.8. Обеспечить сохранность сетей, коммуникаций, иного имущества, находящегося на Парковке и принадлежащего как Исполнителю, так и третьим лицам.

3.3.9. Незамедлительно извещать Исполнителя обо всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести Парковке и имуществу, расположенному на ней, ущерб, своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения.

3.3.10. возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя и/или иным лицам, в соответствии с законодательством РФ.

3.3.11. В случае утери или повреждения Карты возместить Исполнителю стоимость затрат на ее изготовление в сумме 500 (Пятьсот) рублей.

3.3.12. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе путем передачи Карты для осуществления въезда/выезда на территорию Парковки.

3.3.13. Вернуть Исполнителю Карту не позднее даты расторжения Договора либо его прекращения по иным основаниям. С даты расторжения Договора доступ Транспортного средства Заказчика на территорию Парковки по Карте прекращается.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. на круглосуточный доступ на территорию Парковки при условии исполнения Заказчиком пункта 2.2. Договора.

3.4.2. Приостановить действие настоящего Договора на период невозможности пользоваться Парковкой, путем направления в адрес Исполнителя письменного заявления о временной приостановке действия договора, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты приостановки действия Договора. Срок приостановки действия договора должен составлять период не менее 45 (сорока пяти) календарных дней.

3.4.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем (внесудебном) порядке, путем направления в адрес Исполнителя соответствующего письменного заявления, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, связанные с утратой (хищением) Транспортного средства, находящегося на территории Парковки; повреждением/разуклопированием Транспортного средства, находящегося на территории Парковки; утратой имущества, оставленного на хранение внутри салона Транспортного средства, в/на багажнике; причинением вреда Транспортному средству или иному имуществу Заказчика в результате стихийных бедствий, пожара, наводнения, прорыва канализации и других непредвиденных аварийных ситуаций.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** за каждый день просрочки от суммы задолженности по оплате услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, в полном объеме.

4.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3. Договора, Исполнитель вправе приостановить исполнение своего обязательства по оказанию услуг до момента полной оплаты долга Заказчиком. Исполнитель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения настоящего договора, когда период просрочки исполнения обязанности по оплате составляет более 30 (тридцати) календарных дней.

4.4. На территории Парковки категорически запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности;
- загромождать проезды и выезды с территории Парковки;
- оставлять на Парковке Транспортное средство при наличии утечки ГСМ, производить заправку жидкостей, ремонт и помывку Транспортного средства,
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать костры;
- передавать Карту третьим лицам, обменивать их, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен Карт;
- распивать спиртные напитки, курить, заходить в служебное помещение и отвлекать работников Исполнителя от их служебных обязанностей.

Вся ответственность за несоблюдение вышеуказанных запретов возлагается на Заказчика.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), под которыми подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время заключения настоящего Договора, возникли помимо воли Сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли препятствовать. Обстоятельствами форс-мажора признаются: война и военные действия, восстание,

мобилизация, забастовка, эпидемия, пожар, стихийные бедствия, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств сторон продлевается только на период действия таких обстоятельств.

Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о наступлении и окончании действия форс-мажорных обстоятельств. Сообщение о наступлении форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующим документом компетентного государственного органа. Если срок действия форс-мажорных обстоятельств превысит более чем 30 (тридцать) календарных дней, то любая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. В случае направления претензии одной из Сторон, другая Сторона обязана рассмотреть такую претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем получения претензии, и сообщить о своем решении Стороне, предъявившей претензию. В случае не достижения согласия, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.3. В целях надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Заказчик дает свое согласие на обработку персональных данных Исполнителем, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует со дня подписания настоящего Договора до дня отзыва в письменной форме.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Все Приложения, подписанные Сторонами и скрепленные печатями, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.

### Приложения:

Приложение № 1 – План земельного участка;

Приложение № 2 – Правила пользования временной неохранным автостоянкой.

## 6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель:

**АО «Инвест-Трейд»**

Юридический адрес: 625048, г. Тюмень,

ул. 50 лет Октября, 86, офис 1

ОГРН 1137232000157

ИНН 7202242527, КПП 720301001

р/с 40702810667100000613

в банке Западно-Сибирское отделение №8647

ПАО Сбербанк

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

### Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Ю. Шистеров

М.п.

### Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. полностью)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

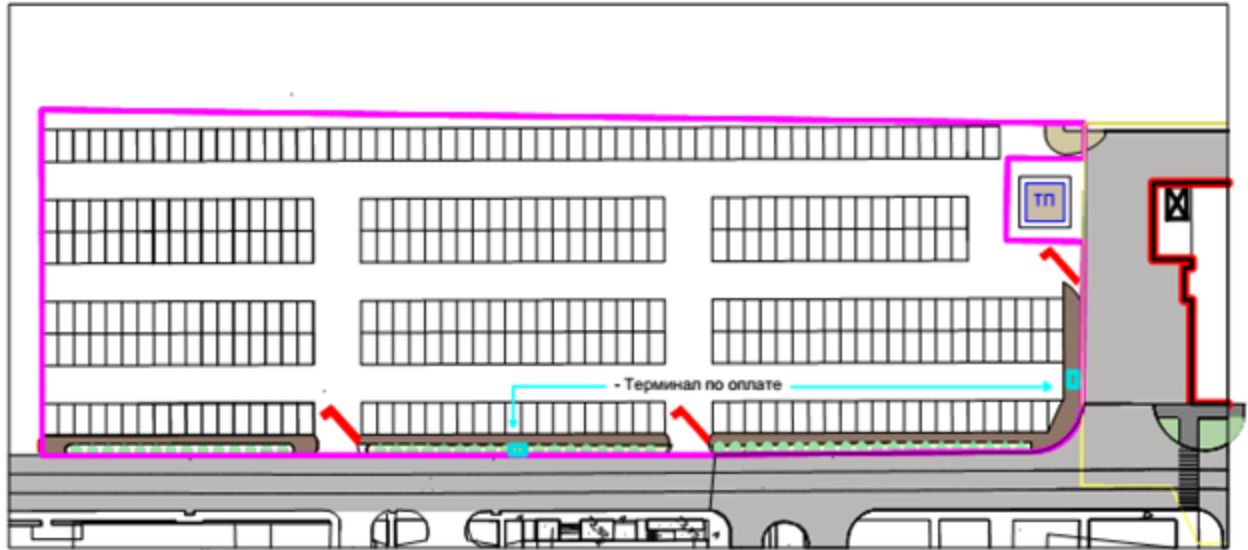
\_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_

**С правилами пользования платной  
временной неохранным автостоянкой  
ознакомлен, один экземпляр получен на руки**

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись

**План земельного участка**



- машиноместа Инвестора АО "Инвест-Трейд" в количестве - 347 машиномест



- шлагбаум



- терминал по оплате

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель**  
**АО «Инвест-Трейд»**

**Заказчик**  
**Гражданин РФ**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.Ю. Шистеров

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.